

Geo Power Energy Developend d.o.o. – u stečaju,
Zagreb, Radnička cesta 34A
OIB:98303218954

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1006/2025

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
NA DAN 02.09.2025.godine
(članak 221. Stečajnog zakona)

<i>Redni broj</i>	<i>NEKRETNINE I POKRETNINE</i>	<i>VRIJEDNOST U EURIMA</i>	<i>NAPOMENA</i>
1.	Nematerijalna imovina	2.602.927,59	
2.	Materijalna imovina nekretnine, pokretnine i materijalna imovina u pripremi	12.220.170,74	Popis predmeta stečajne mase u nastavku tablica
3.	Dugotrajna financijska imovina (udjeli)	1.327,23	
4.	Dugotrajna potraživanja	0,00	
5.	Zalihe	0,00	
6.	Potraživanja od kupaca i države	14.343.456,83	
7.	Kratkotrajna financijska imovina	5.429.563,26	
7.	Novac na računu i u blagajni	0,00	
	UKUPNO	34.597.445,65	

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE:

A. NEKRETNINE:

U zemljišnim knjigama upisano je vlasništvo sljedećih nekretnina te prava građenja kako sljede:

- a. **kč.br. 1107/4**, livada, Ciglena, površine 1158 m² i **kč.br. 1116/2**, livada, Ciglena, površine 1509 m², ukupno 2667 m², obje čestice upisane u zk. ul. br. 2423, k.o. Ciglena;
- b. **kč.br. 1105/1**, livada, Ciglena površine 43139 m², 1. suvlasnički dio: 78/100, upisane u zk. ul. br. 1399, k.o. Ciglena;
- c. **kč.br. 857/1**, oranica, površine 7949 m², upisane u zk. ul. br. 2329, k.o. Prespa;
- d. **kč.br. 1224/8**, oranica, Lanik, površine 3223 m² i **kč.br. 1235/8**, livada, Lanik, površine 3165 m², ukupno 6388 m², obje čestice upisane u zk. ul. br. 2678, k.o. Prespa;
- e. **kč.br. 1224/7**, oranica, Lanik, površine 3187 m² i **kč.br. 1224/9**, oranica, Lanik, površine 3233 m², ukupno 6420 m², obje čestice upisane u zk. ul. br. 2512, k.o. Prespa;
- f. **kč.br. 1224/6**, oranica, Lanik, površine 3136 m², 3. suvlasnički dio: 1/2, upisane u zk. ul. br. 2399, k.o. Prespa;
- g. **zk. ul. 1415 k.o. Ciglena**, PRAVO GRAĐENJA, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije- geotermalna elektrana "VELIKA 1" snage 10 Mwe, upisanoj zk.ul. 1399 k.o. Ciglena;
- h. **zk. ul. 1408 k.o. Prespa**, Pravo građenja na čest. 854 oranica sa 719 čhv, 855 oranica sa 1304 čhv i 876 oranica sa 1 ral 639 čhv upisane u zk.ul. 345 k.o. Prespa te na čest. 856/1 oranica sa 1 ral 476 čhv i 856/2 oranica sa 1 ral 477 čhv upisane u zk. ul. 346 k.o. Iste;

Za sve naprijed navedene nekretnine postavljen je izlučni zahtjev od strane GEOEN d.o.o., Zagreb, koji je bio vlasnik nekretnina prije prijenosa gospodarske cjeline, na GPED d.o.o. – sada u stečaju. Izlučni zahtjev će biti prihvaćen ukoliko se donesu Odluke predložene vjerovnicima za Izvještajno ročište.

B. POKRETNINE:

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnine.

2. POTRAŽIVANJA

Dugotrajna potraživanja 0,00 eura.

Kratkotrajna potraživanja 14.343.456,83 eura.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev